



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2018 года

г. Тверь

№ 552

Об организации тематической ярмарки к празднику День Победы

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары к празднику День Победы на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 25.04.2018 года № 552

ПЛАН мероприятий по организации ярмарки по продаже товаров к празднику День Победы

№/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней	07.05.2018 - 09.05.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 07.05.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования постановления по 03.05.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 25.04.2018 года № 552
ПОРЯДОК

организации и предоставления торговых мест на ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления по 03.05.2018 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: bir@adm.tver.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего Постановления, пропорционально, при этом преимущес

твенных правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявление которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

5.2. предоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.3. отсутствие свободных торговых мест;

5.4. несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).

6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы (далее – Договор).

Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Департаментом в случаях:

7.1. неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;

7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.

8. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку организации и предоставления торговых мест на ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

В департамент экономического развития администрации города Твери

от _____
наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 07.05.2017 по 09.05.2017 тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День Победы по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.

2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)

М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Порядку организации и предоставления торговых мест на ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕМАТИЧЕСКОЙ ЯРМАРКЕ ПО ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ К ПРАЗДНИКУ ДЕНЬ ПОБЕДЫ

- Сувениры к празднику
- Живые цветы
- Горшечные растения
- Текстильная галантерея
- Игрушки
- Выпечные изделия
- Мед, продукты пчеловодства
- Безалкогольные напитки
- Сухофрукты, орехи
- Молочные продукты
- Мясопродукты
- Мороженое
- Кондитерские изделия
- Аквагрим

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Порядку организации и предоставления торговых мест на ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

ДОГОВОР о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

«_____» 2017 г.

Департамент экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День Победы (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего на основании постановления администрации города Твери от «_____» 2017 №_____, с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Сторона

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы № от 2018 г.

Страница 1

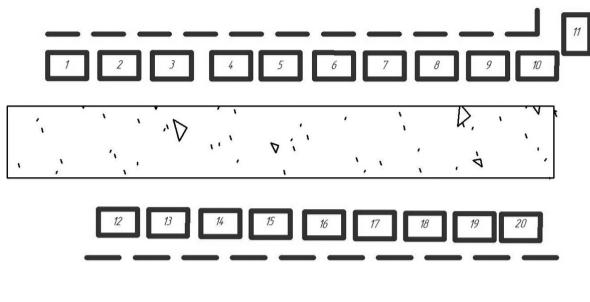
Страница 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Порядку организации и предоставления торговых мест на ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

СХЕМА

размещения торговых мест на ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

1 – 20 торговые места
21- контейнер
22- биотуалет



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.04.2018 года г. Тверь № 553

Об организации торговли на территории города Твери к празднику День Победы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на услуги розничной торговли и общественного питания к празднику День Победы,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Департаменту экономического развития администрации города Твери организовать 9 мая 2018 года торговлю выпечными и кондитерскими изделиями, чаем, кофе, безалкогольными напитками, мороженым, сладкой ватой, попкорном, вареной кукурузой, сувенирами, игрушками, воздушными шарами, цветами и предоставление услуги аквагрим в период проведения праздника День Победы.

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 25.04.2018 года № 553

Перечень и количество мест торговли при проведении праздника День Победы

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 25.04.2018 года № 553

Условия организации торговли при проведении праздника День Победы

1. Прием заявлений осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления по 03.05.2018 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия);

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 30 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места являются:

5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящих Условий;

5.3. отсутствие свободных торговых мест на заявленной территории.

6. Предоставление торговых мест осуществляется на основании выданного Департаментом на безвозмездной основе подтверждения на участие в торговле при проведении праздника День Победы на территории города Твери за подпись начальника Департамента (приложение к настоящим Условиям).

7. В период осуществления торговли субъект предпринимательской деятельности обеспечивает:

7.1. Наличие:

- подтверждения на участие в торговле при проведении праздника День Победы;

- чистой сборно-разборной тентовой палатки и торгового оборудования (рекомендуемые цвета тентовой палатки: светло-серый, светло-бежевый);

- вывески с указанием информации о продавце и режиме работы;

- прейскуранта цен или ценников на реализуемые товары;

- емкости (урны) для сбора мусора;

- дополнительного освещения в темное время суток.

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери 25.04.2018 года № 553

В департамент экономического развития администрации города Твери

от _____
наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать подтверждение на участие в торговле при проведении праздника День Победы по адресу:

РАСПОРЯЖЕНИЕ
24.04.2018 года г. Тверь № 148

о временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с проведением публичных мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда, 1 мая 2018 года:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 30.04.2018 с 15 час. 00 мин. до окончания мероприятия 01.05.2018 на Театральной площади.

2. Прекратить движение всех видов транспорта 01.05.2018:

2.1. с 07 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.:

- по улице Ивана Сельского, на участке от улицы Новоторжской до улицы Советской;

- по Свободному переулку, на участке от улицы Новоторжской до набережной Степана Разина.

2.2. с 07 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по улице Советской, на участке от Волжского проспекта до Смоленского переулка.

3. Запретить парковку всех видов транспортных средств:

3.1. 30.04.2018 с 08 час. 00 мин. до окончания мероприятия 01.05.2018 на площади Советской.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 20.04.2018 №143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.05.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (на высоте 8- и этажей).

Разрешенные использования земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность полземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередач с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Победы на территории города Твери.

2. Утвердить:

2.1. перечень и количество мест торговли при проведении праздника День Победы (приложение 1 к настоящему постановлению);
2.2. условия организации торговли при проведении праздника День Победы (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Предложить субъектам предпринимательской деятельности:

3.1. принять участие в торговом обслуживании населения при проведении праздника День Победы.

3.2. направить в департамент экономического развития администрации города Твери письменное заявление о намерении участвовать в торговом обслуживании населения (приложение 3 к настоящему постановлению).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А. В. Гаврилова.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.06.2018.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

1. Стадион Тверского суворовского военного училища – 20 мест

2. Сквер имени Крылова – 10.

7.2. Соблюдение:
- режима работы с 10.00 до 21.00;
- культуры обслуживания населения при оказании продавцами услуг розничной торговли;
- требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных требований законодательства в сфере торговой деятельности.

8. Уборка территории и вывоз мусора с места торговли производится в течение всего периода работы.

9. Нарушение субъектом предпринимательской деятельности настоящих Условий является основанием для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям организации торговли при проведении праздника День Победы

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГОВЛЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРАЗДНИКА ДЕНЬ ПОБЕДЫ
ОТ «___» 2018 ГОДА № ___

Период проведения мероприятия: 09.05.2018

Наименование мероприятия:

Торговля при проведении праздника День Победы

Субъект предпринимательства

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Расположение объекта торговли:

(адрес нахождения)

Режим работы: с 10.00 до 21.00.

Ассортимент реализуемой продукции:

Тип торгового оборудования: палатка.
Обязуюсь обеспечить условия организации торговли к празднику День Победы.

Приложения:
1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия);
2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери

С.Н. Федяев

3.2. с 06 час. 00 мин. 01.05.2018 до окончания мероприятия на участках дорог, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и на нижеперечисленных улицах:

- на улице Володарского, на участке от улицы Советской до улицы Рыбашкой;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 28.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: - 29.05.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) неуполномочие задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки за-

явителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.05.2018 в 14 ч. 45 мин.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о досрочке к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан « _____ » г. (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

расчетный счет № _____

Приложение №1

лицевой счет № _____
в _____
корп. счет № _____
БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной « _____ » 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м. в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэташную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Тверь, а также по порядку проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Тверь договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « _____ » 20 _____ г.

М.П.

Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор производит за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц от предоставления освобождения Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возвращать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные в случае прекращения деятельности Арендодателя:

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В случае с 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 1 метру по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» 201 г. Администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

действующего на основании _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднеэтажную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4683 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор (далее – Участок)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvarkumi@admin.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.05.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Папи Савельевой, д. 84.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – зона общественных центров (ОЦ).

Разрешенное использование земельного участка: «Объекты торговли (торговый центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

Ограничения в использовании:

- предоставять бесприятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100009:16 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного водозабора ООО «Завод «Эхиплиэнд», а также в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На участке имеется водоводная канава, зеленые насаждения.

Данный земельный участок граничит с территориями: с северо-запада – Калининского района; северо-востока – под строительство текстильного производства; юго-востока – предприятия по производству напитков; юго-запада – ул. Папи Савельевой.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016), для данной территории.

Обременение правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 5 781 412 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 173 442 (сто семьдесят три тысячи четыреста сорок два) рубля, 36 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 5 781 412 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Тверь (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь д/сн 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 403281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Папи Савельевой, д. 84 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.05.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителем аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не пообещавшим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенным участниками аукциона за-даток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории может являться только юридические лица.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя

Юридический адрес

Фактический адрес

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

«_____» 201 г.

На основании постановления администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

М.П. _____

М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки на участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка не подаются.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (рублей,копеек) не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» г.

Арендатор

М.П. _____

М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки на участие в аукционе, предоставляемые юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)». (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;

- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, ОКПО 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок устанавливается на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, ОКПО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с момента фактического использования Участка, включаясь в стоимость арендной платы за земельный участок с 1-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неисполнении расчета в указаный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендодатель обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону уменьшения платежа Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при пророчке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендодатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор производит за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещение не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе отступать права по Договору. Обязательство по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» 201 г. №_____ Администрация города Тверь (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», площадью 48 390 кв. м., в границах, указанных в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): уставно-написано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимися в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап1)

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо)

3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории

Коэффициент инфляции (Кинф):

(утвержден постановлением администрации города Тверь от 30.11.2017 №1602)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м.

(Скадстр*Сап1*Кинф*Ксэо*1 кв.м)

Справочно:

Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * м, где Агод=Скадстр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S, м - количество месяцев аренды, S - площадь арендованного земельного участка

* Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Пушкина, 84

69:40:0100009:16

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимися в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомлять в письменной форме Арендодателя о неоздоровлении, что и до досрочного его освобождения.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его распоряжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения

кастровой стоимости земельных участков*) за 1 кв.м на 2018 год		
Удельный показатель кастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5)	6612,21	руб./кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)		
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксзо)	9,0	
3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)		
Коэффициент инфляции (Кинф):	1,184	
(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)		

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксзо*1 кв.м)	1 409,19	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * м, где Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксзо * S, м- количество месяцев аренды, S – площадь арендного земельного участка		
*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).		

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории
г. Тверь
в лице _____, действующего на основании
именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее - протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паша Савельевой, д. 84, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (далее - участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.
3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков;
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроках, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Стороной 1 дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории, в следующем порядке:

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок,знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в порядке в муниципальную собственность

- в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется с Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяемых с Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в т.ч. органов государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнить на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорож, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и наст.пунктом договором.

Приложение третьих лиц к строительству объектов недвижимости, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

Объект строительства – объект на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100009:16 по адресу: г. Тверь, Западный район, ул. Папи Савельевой, 84.

1. Водоподабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение.

1. Водоподача: а) объект – нагрузки не представлены.

Заключение: Проектная Схема объединенного производственно-противопожарного и хозяйствственно-питьевого водопровода Северо-Западной промзоны не реализована в полном объеме.

Близлежащие существующие системы водоснабжения:

А. Горнодолотровский (Западная – ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверская станция водоподготовки. Магистральная линия Д500/200 мм по ул. Фрунзе. Расстояние от источника до водопровода Северо-Западной промзоны 1250,200 м, в том числе, по ул. П. Савельевой (владелец – ОАО «Центрэнерго»), не закапировано.

Б. Внешнеподключенный водопровод ОАО «Центрэнерго» с локальной артснажной без водоподготовки (вода с пресыщением содержания железа и фтора).

В. Внешнеподключенный водопровод МППК «Интерсфера» база «Металлодорсирис» с локальной артснажной без водоподготовки (вода с повышенным содержанием железа, фтора, спороводора, мутности).

Г. Внешнеподключенный водопровод ООО «Завод «Хэпилэнд» с локальным подземным водопроводом из 4-х артснажек с водоподготовкой.

Вывод: Водоснабжение возможно по следующим вариантам:

Вариант 1. Подключение к городоводу при условии:

1) Реализация «Инвестиционной» программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

Вариант 2. Подключение к частному водопроводу при условии:

1) Получение технических условий от владельца ведомственных сетей и сооружений.

2. Комуналное водотводение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение.

Бассейн водотводения – Заволжско – Заветеречский.

Близлежащая линия водотводения – КНС ЗАО «Коммимерия» (имеется значительный резерв мощности) – Коллектор №9 И500/700мм по ул. П. Савельевой (нападает на территорию Северо-Западной промзоны – ОАО «Центрэнерго») – КНС №24 – Коллектор №7 Д1000мм – КНС №22 – Коллектор №6 Д1000/1500мм – КНС №21 – ОСК.

На территории рассматриваемого участка сеть коммунального водотводения отсутствует.

Вывод: Водотводение возможно по следующим вариантам:

1) Реализация «Инвестиционной» программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал», ОАО «Центрэнерго», ЗАО «Коммимерия».

3. Электроснабжение:

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение.

Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Центрэнерго», ПС «Северная» или ПС «Стрекозовская».

Разрешение на присоединение дополнительной нагрузки к энергосистеме необходимо получить в ПС «Центрэнерго» (ФГУПСК ЦЕНТРАЗУ «Тверьэнерго»).

Выход: Электроснабжение возможно при условии:

1) Реализация «Инвестиционной» программы МУП «Тверьэнерго» и филиала ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго», а также, в случае присоединения к абонентским подстанциям, технических условий владельцев указанных подстанций.

4. Газоснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение.

В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, вызвана разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на пилот-газопроводе для жилого фронта.

Выход: Газоснабжение возможно при условии:

1) Получения технических условий в АО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение к системам газоснабжения в АО «Газпром

5. Телеснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение.

На рассматриваемом участке сеть телеснабжения отсутствует.

Близлежащая сеть телеснабжения является сетью ОАО «Центрэнерго», расположенные на расстоянии не менее 500 м от указанного участка.

Выход: Газоснабжение возможно при условии:

1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сокращению с учетом охранных и технических зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение территории

договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 20.04.2018 № 144 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.05.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находимся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:32, площадью 3362 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-3 (зона среднестажной жилой застройки)

Разрешенное использование земельного участка: «Среднестажная жилая застройка»

Ограничения в использовании:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Высажуказанный земельный участок, расположенный в историческом районе города, в границах заповедной зоны. Использование осуществляется в соответствии с действующими зонами охраны памятников истории и культуры г. Твери, утвержденными Решением Тверского областного Совета народных депутатов № 26/04 от 25.02.1991 г.

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, ХV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использование указанного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.51. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400080:32 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По территории рассматриваемого земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: теплотрасса 2Д-219 мм с охранный зоной 3 м в обе стороны от стеки трубы, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранный зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов, хозяйственно-бытовая канализация с технической зоной 3 м в обе стороны от стеки трубы, водопровод с технической зоной 5 м в обе стороны от стеки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны, а также с условиями Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 5 865 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 175 950 (сто семьдесят пять тысяч девяносто пятьдесят) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 5 865 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной по состоянию на 1 января текущего года.

Приемлемые для участия в аукционе объекты земельного участка определяются документом о праве заключения договора аренды земельного участка, выданным в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приемлемые для участия в аукционе объекты земельного участка определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны, а также с условиями Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Задаток первичается по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь / л/с 900020125) КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, улица Лидии Базановой, дом 51 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.05.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и первичается в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенных участниками аукциона задатки возвращаются организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Приложение №1
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «___» 20__ г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

г. Тверь

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

«___» 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 20.04.2018 № 144 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № от (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(наименование юридического лица)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:32, площадью 3362 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Лидии Базановой, дом 51

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с

по

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;

- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем задаток для участия в аукционе в размере

,

НДС не облагается, перечисляется в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере

,

расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае исчисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанном выше сроке, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить сроки для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неисчисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение о возврате излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендодатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспристрастный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель проинвестировал за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение

стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений в нем произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном участке и прилегающих к нему территориях, в результате которых Арендодателю причиняется вред.

4.4.8. Возвращать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 1) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5961,38	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо)	0,5	
3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации о планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории	1,184	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утверждено постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадстр*Сап1*Кинф*Ксэо*1 кв.м)	10,59	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: $A = Агод / 12 * m$, где Агод=Скадстр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S, m - количество месяцев аренды, S - площадь арендаемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 1) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5961,38	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	0,3	%

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 1) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5961,38	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	0,3	%

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь

«___» 20 г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 20.04.2018 № 144 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ____ (далее - протокол).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400080:32, площадью 3362 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес (принадлежность): Тверская область, город Тверь, улица Лидии Базановой, дом 51, с разрешенным использованием: «Среднеатажная жилая застройка» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документов по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- строительство на Участке объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденным органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территории территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждение уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также пра

во на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по освоению территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории.

3.2.7. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.8. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.9. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.10. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.11. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.12. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.13. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.14. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.15. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.16. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.17. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.18. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.19. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.20. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

3.2.21. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, трансп

на 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Ненеисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Ненеисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению

г. Тверь

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение территории, Центральный район г. Твери, ул. Л. Базановой, д. 51, кадастровый номер земельного участка - 69:40:0400080:32.

1. Водоснабжение

Район обеспечен коммунальным водоснабжением (ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверецкая станция водоподготовки. Магистральная линия D600,400мм по ул. Володарского, Тверскому пр-ту. Распределительный коллектор водопровод D200мм по ул. Л. Базановой, ул. Трёхвятской.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке проложены сети коммунального водоснабжения с технической зоной 5 м в обе стороны от водопровода.

Вывод. Водоснабжение возможно подключением к коммунальному водопроводу при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3) Установление ограничений землепользования в технических зонах водопроводов или их перенос при согласовании с эксплуатирующей организацией.

2. Коммунальное водоотведение

Район обеспечен коммунальным водоотведением (ООО «Тверь Водоканал»).

Ближайшая действующая линия водоотведения – уличный коллектор по ул. Л. Базановой, ул. Володарского.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке проложены сети коммунального водоотведения с технической зоной 3 м в обе стороны от трубопровода.

Вывод. Коммунальное водоотведение объекта возможно при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3) Установление ограничений землепользования в технических зонах трубопроводов коммунального водоотведения или их перенос при согласовании с эксплуатирующей организацией.

3. Электроснабжение

Ближайший источник питания – ПС 35/10 кВ «Капшвара»

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке проложены кабельные линии электропередачи низкого и высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей. Расположена трансформаторная подстанция ТП-126 с охранной зоной 10 м по периметру. Планируется строительство новой

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 20.04.2018 №141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.05.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-и этажей).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставление беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечение сохранности подземных инженерных сетей;

- обеспечение временного использования земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

- доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:30 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащий муниципальному образованию «город Тверь».

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятия и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок расположен в пригородной территории.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стеки трубы, воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от скрытой прокладки.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строительство зданий осуществляется с максимальной этажностью – не более 5 этажей.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 86 871 (восемьдесят восемь с семьюдесятью один) рубль 21 копейка, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 2 895 706 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот шесть рублей) рублей 88 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /с/90002125 ИНН/КПП 690143057/695001001, расчетный счет 40320190000500001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100067:31 под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.05.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Специальные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнений, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительны и влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2:

трансформаторной подстанции взамен ТП-204 и ТП-395.

Выход. Электроснабжение возможно при условии:

1) Получение ТУ в МУП «Тверьэнергосеть».

2) Установление ограничений землепользования в охранных зонах объектов и сетей электроснабжения или их вынос территории рассматриваемого участка.

4. Газоснабжение

Рассматриваемый район обеспечен централиз

расчетный счет №
лицевой счет №
в
корр. счет №
ИИН/КПП банка (для физических лиц)
ИИН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

БИК

Представитель претендента
Действует на основании доверенности №
удостоверенной «___» 20 г.
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднестатистическую жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6.

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь «___» 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 20.04.2018 № 141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднестатистическую жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № и протокола о результатах аукциона № от (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Среднестатистическая жилая застройка

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по .

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем задаток зачисляется в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендодателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендодателю Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендодатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, таковыми изъятием осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендодатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель извел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещение не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пре-

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь «___» 201 г

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» 201 г. Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендодатель принимает за плату в аренду под среднестатистическую жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6 (далее – Участок)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврата не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «___» 20___ г.

М.П.

делах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц с предоставлением освобождения Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодателем соглашения об установлении сертификата в отношении Участка.

4.5

та (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.04.2018 №114 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.04.2018 года в 16:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 25.04.2018 №111 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 25.04.2018 года в 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300268:6, площадью 584 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Пионерская, д. 41.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300268:6, площадью 584 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Пионерская, д. 41.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.04.2018 №112 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 25.04.2018 года в 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:61, площадью 938 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300268:6, площадью 584 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Пионерская, д. 41.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2018 г.

г. Тверь

№ 561

О согласовании проведения внепланового культурно-массового мероприятия «Первомайский пикник» на территории города Твери

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 30.05.2014 № 664 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование с администрацией города Твери проведения внеплановых культурно-массовых, молодежных и спортивных мероприятий на территории города Твери», рассмотрев обращение директора муниципального автономного учреждения «Агентство социально-экономического развития» С.А. Мамонова об оказании содействия в проведении мероприятия на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проведение культурно-массового мероприятия «Первомайский пикник» 01 мая 2018 года в Городском саду го-

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2018 г.

г. Тверь

№ 155

О проведении митинга 1 мая 2018 года

В связи с проведением Тверским областным отделением политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» (Воробьёва Л.Ф.) митинга 1 мая 2018 года с 12.00 до 14.00 на площади Славы в городе Твери с количеством участников 300 человек, без выхода участников митинга на проезжую часть:

1. Предупредить организатора публичного мероприятия Воробьеву Л.Ф. о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении публичного мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения публичного мероприятия, а также о недопущении экстремистской деятельности и своеобразии ее пресечении.

2. Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период

РЕКОМЕНДАЦИИ ГРАЖДАНАМ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПРИ УГРОЗЕ СОВЕРШЕНИЯ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА

Цель данных рекомендаций – помочь гражданам правильно ориентироваться и действовать в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, а также обеспечить создание условий, способствующих расследованию преступлений. Любой человек должен точно предстavлять свое поведение и действия в экстремальных ситуациях, психологически быть готовым к самозащите.

ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРЫВНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

В последнее время часто отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживаются в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и общественных местах. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?

Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке в полицию.

Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.

Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
- зафиксируйте время обнаружения предмета;
- постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем);

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.

Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Рассыпите детям, что любой предмет найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭВАКУАЦИИ

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п.

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполните их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2018 года

г. Тверь

№ 156

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных 73-й годовщине со Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945г.:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта:

1.1. 27.04.2018, 03.05.2018 и 04.05.2018 с 22 час. 00 мин. до 24 час. 00 мин. по улице Софьи Перовской (у Обелиска Победы), на участке от улицы Ефимова до моста через реку Тьмаку, в створе улицы Советской.

1.2. 07.05.2018 с 21 час. 00 мин. до 24 час. 00 мин. по улице Софьи Перовской (у Обелиска Победы), на участке от улицы Ефимова до моста через реку Тьмаку, в створе улицы Советской.

1.3. 08.05.2018 с 15 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин. 09.05.2018 на Театральной площади.

1.4. 09.05.2018:

- с 06 час. 00 мин. до 22 час. 30 мин. по улице Софьи Перовской и улице Советской (у Обелиска Победы), на участке от улицы Карла Маркса до Волжского проезда, и по Краснофлотской набережной, на участке от площади Победы до улицы Ефимова;

- с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по улице Советской, на участке от Смоленского перехода до Волжского проезда;

- с 08 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по набережной Афанасия Никитина, на участке от Комсомольского проспекта до площади Мира;

- с 08 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. и с 21 час. 30 мин. до 22 час. 30 мин. по Старому Волжскому мосту и Волжскому проезду;

- с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по Комсомольскому проспекту, Новому Волжскому мосту и Тверскому проспекту, на участке от улицы Горького до улицы Новоторжской;

2. Запретить парковку всех видов транспортных средств:

2.1. с 18 час. 00 мин. 08.05.2018 до 16 час. 00 мин. и 09.05.2018:

- по улице Салтыкова-Щедрина, на участке от улицы Советской до улицы Крылова;

- по улице Советской, на участке от Татарского перехода до площади Победы, и по набережной Афанасия Никитина, на участке от Комсомольского проспекта до площади Мира.

2.2. 09.05.2018 с 06 час. 00 мин до 22 час. 30 мин.:

- на автостоянке около гимназии №6;

- по Краснофлотской набережной, на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Ефимова, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие.

3. На период проведения мероприятий рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отдельным гражданам принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тверь принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Д.Н. Арестов

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВ